

Техническое задание № 1
для предпроектного анализа
(выдаётся за 10 дней до начала Чемпионата)

В анализе объекта необходимо осуществить исследование местности и ситуации, градостроительный анализ с прикреплением схем в радиусе 1 - 5 км.

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЁМКА - прилагается

1. Выехать на место по адресу: г. Курган, угол улиц Красина и Климова;
2. Выполнить фотофиксацию территории;
3. Исследовать близлежащие территории, проанализировать демографическую ситуацию;
4. Составить историческую справку участка (история улиц Климова и Красина, история создания Храма на противоположном участке);
5. Из публичной кадастровой карты выполнить скриншот данного участка и информации об участке;
6. Из публичных интернет-сайтов взять информацию об участке согласно ГП города и ПЗЗ города (выполнить скриншот);
7. Выполнить скриншот из публичной карты города и создать ситуационный план, где выделить красным цветом проектируемый участок. На ситуационном плане должны быть видны названия улиц;
8. Выполнить розу ветров, соответствующую розе ветров Курганской области;
9. Описать существующие рельеф, почву, растительность;
10. Описать исходные данные по климату;
11. Представить следующие схемы прилегающей территории: транспортно-пешеходную, озеленения, типологии объектов застройки и мест притяжения молодёжи до 35 лет;
12. Выполнить 2-3 варианта решения генерального плана участка, с учетом градостроительной ситуации (прилегающей территории);
13. Рассмотреть разные варианты зонирования территории, с учетом следующих намерений заказчика: на территории земельного участка площадью 1500,0м² (30,0м x 50,0м) предусмотреть, помимо основного здания, парковку под навесом для легкового автомобиля на одно машино – место, детскую площадку, парадную входную зону, мини-огород, теплицу, сад, малые архитектурные формы. Баню – не предусматривать, так как участок находится в городской черте, рядом с Храмом. Проектом предусмотреть кованое ограждение участка из металлических прутьев. За границами участка на территории общего пользования, предусмотреть одну гостевую парковку для легкового автомобиля;
14. Провести развернутый анализ аналогов заданного объекта по объемно-пространственному и планировочному решению, написать пояснительную записку согласно выбранным материалам, включая решения по использованию конструкций и инженерному обеспечению. В пояснительной записке аналоги должны быть с картинками.

