

№	Перечень требований и основных данных	Описание
1.	Основа для создания и проектирования	<p>Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»</p> <p>По инициативе индивидуального застройщика</p>
2.	Разновидность постройки	Новое строение. Двухэтажный жилой дом коттеджного типа на одну семью.
3.	Этапы проектирования	<p>Стадии работ по проектированию:</p> <p>Предпроектная стадия - исследование и анализ, предоставление отчёта на бумажном и электронном носителях;</p> <p>Эскизная стадия (в ручной графике и в цвете) – выполнение эскизов планов этажей на кальке, с учётом проработки размещения системы вентиляции в доме; выполнение поисковых эскизов по решению фасадов (не менее 4-х) на основе предоставленных заказчиком планов этажей; выполнение функционального зонирования на предоставленных заказчиком планах этажей; выполнение эскиза генплана участка на предоставленной заказчиком топографической съёмке;</p> <p>Рабочий макет – выполнение рабочего макета здания (М 1 :100 или М 1:200) и генерального плана участка территории, согласно эскизным решениям, с элементами благоустройства территории и МАФ;</p> <p>Проектная стадия – разработка генплана участка (М 1:500 или М 1: 1000) , с элементами благоустройства территории и МАФ согласно</p>

		<p>требованиям ГОСТ 21.508-2020; вычерчивание объекта в составе архитектурного раздела проектной документации (планы этажей, фасады, разрез) согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС.</p> <p>Визуализация – разработка 3D модели объекта в цвете и материале с использованием архитектурных графических программ.</p>
4.	Рассматриваемые варианты работ	<p>Выбрать в интернете для сравнения аналоги проектов жилых домов коттеджного типа, выполненных в современных стилях: хай-тек, минимализм, лакшери и т.п.</p>
5.	Финансовые источники	<p>Внебюджетные средства</p>
6.	Условия работ, требующие особого внимания	<p>Предпроектная стадия. Исследование и анализ. Анализ объекта проводится в течение 10 дней до начала чемпионата. В анализе объекта необходимо осуществить исследование местности и ситуации, градостроительный анализ с прикреплением схем в радиусе 1 - 5 км: опорный план, транспортно-пешеходная схема, схема озеленения, схема типологии объектов застройки и мест притяжения молодёжи до 35 лет; поиск аналогов заданного типа здания в создании образа, провести развёрнутый анализ аналогов заданного объекта по объёмно-пространственному и планировочному решению; написать пояснительную записку согласно выбранным материалам в период предпроектных работ и требованиям ТЗ заказчика, включая решения по использованию конструкций и инженерному обеспечению.</p> <p>Для выполнения данного вида работ необходимо выехать на место, выполнить фотофиксацию территории с разных ракурсов. Исследовать</p>

		<p>близлежащие территории, проанализировать демографическую ситуацию. Выполнить при необходимости, запрос в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений о предоставлении сведений по градостроительной ситуации вокруг заданного участка. Проверить интернет - источники на наличие доступных сведений о заданном участке.</p>
7.	Технические параметры объекта	<p>Отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем два, высотой не более 12 метров, для проживания одной семьи и не состоящий из квартир или блок - секций. Габариты здания не более 12,0м на 14,0м</p>
8.	Данные по встроенным помещениям	отсутствуют
9.	Качественные показатели здания, говорящие об экологической безопасности, конкурентоспособности и целесообразности	<p>Проектом предусмотреть экологически чистые строительные и отделочные материалы.</p>
10.	Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения	<p>Материал стен – кирпич или блоки, с последующей декоративной отделкой. Цоколь – натуральный камень или экологически чистый материал, его имитирующий.</p>
11.	Требования по архитектурно- культурным работам	<p>На территории земельного участка площадью 1500,0м² (30,0м x 50,0м) предусмотреть, помимо основного здания, парковку под навесом для легкового автомобиля на одно машино – место, детскую площадку, парадную входную зону, мини-огород, теплицу, сад, малые архитектурные формы. Баню – не предусматривать, так как участок находится в городской черте, рядом с Храмом. За границами основного участка, на территории общего пользования, предусмотреть одну гостевую парковку для легкового автомобиля. Проектом предусмотреть кованое ограждение участка из металлических прутьев.</p>
12.	Требования инженерно-технического плана	<p>Проектом предусмотреть электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Теплоснабжение автономное. Отвод канализации в городскую канализационную сеть. Предусмотреть вентиляцию у помещений: кухни,</p>

		сан. узлов, ванной комнаты, кухни-столовой (при наличии), прачечной (при наличии).
13.	Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта	Сдача объекта – июль 2024г. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2024 г.
14.	Требования по разработке природоохранных мер	Негативное влияние объекта постройки на экологическую обстановку и окружающую среду отсутствует
15.	Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан	Предусмотреть безопасное прорезиненное покрытие на детской площадке. Элементы благоустройства территории должны быть беспрепятственными для маломобильных групп населения.
16.	Требования по безопасности и охране труда	Не требуется
17.	Требования по санитарно-эпидемиологическим нормам	Не требуется
18.	Требования по противопожарной безопасности	Предусмотреть проектом применение негорючих строительных материалов и конструкций. Горизонтальные и вертикальные коммуникации должны способствовать быстрой эвакуации из здания.
19.	Требования по материалам для демонстрации	На основе выбранных предложений из модулей Б,Г и Д разработать 3D модель объекта в цвете и материале. Технические параметры разработки 3D модели представлены в конкурсном задании, в модуле Е. Для презентации проекта представить демонстрационный плакат размером 1000х1400мм. Требования к содержанию презентационного плаката представлены в конкурсном задании, в модуле Ж.
20.	Дополнительные требования	Цветовое решение фасадов здания должно соответствовать современным эстетическим требованиям и выбранному стилизовому решению здания.